

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

PRONAJÍMATEL:

Stanislav Hampl, Bohuslavice 93, 78972 Dubicko
IČO: 88566439 DIČ: CZ7706015779
telefon: +420 725 875 520
e-mail: karavany-hamplovi@seznam.cz

NÁJEMCE:

Jméno, příjmení (firma):
Adresa:
Datum narození (IČO):
telefon:

1 Předmět pronájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného karavanu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy,
1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan (včetně jeho příslušenství uvedeného v předávacím protokolu) nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených. Nájemce potvrzuje, že karavan mu byl přenechán ve stavu, který mu umožňuje jej užívat k ujednanému účelu. Nájemce potvrzuje, že mu pronajímatel ve smyslu § 2317 občanského zákoníku předvedl, že karavan je funkční a že jej pronajímatel seznámil s pravidly pro zacházení s karavanem.

2 Trvání nájmu

- 2.1 Pronájem karavanu se uzavírá na dobu určitou od _____ do _____ tj. _____ dní. Vrácení karavanu je dohodnuto na _____ v hod.
2.2 Pronájem lze prodloužit výhradně před uplynutím sjednané doby dle čl. 2.1, a to dohodou smluvních stran. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.
2.3 Karavan se bude pohybovat v:

3 Nájemné

- 3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

Celková výše pronájmu karavanu činí;	Kč
Pronájem příslušenství	Kč
Rezervační poplatek	Kč
Doplatek	Kč
Vratná kauce	10.000 Kč

- 3.2 Nájemné a vratná kauce je v piné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem.
3.3 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vrátit.
3.4 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dní; splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce, případně doplacen.

4 Vlastnické vztahy

- 4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému karavanu na dobu určitou dle čl. 2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

- 4.2 Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2 je zaplacení nájemného pronajímateli.

5 Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla žádná škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (základní instrukce jsou v tištěné podobě v každém karavanu).
5.2 Nájemce není oprávněn přenechat karavan, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu, ve výši dvojnásobku částky nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce uvedenou smluvní pokutu uhradit pronajímateli.
5.3 Karavany se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.1.
5.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy karavanu ani jeho příslušenství.
5.5 V karavanu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.
5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
5.7 Bude-li karavan nebo jeho příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu (tj. prokazatelné náklady na opravu poškození) v piné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhraduje pronajímatel pozdržen vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé prokazatelné náklady na opravu bezodkladně pronajímateli uhradit. Běžné opotřebení není škodou.
5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vypíneční protokoly pro pojišťovnu).
5.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000 Kč) + poplatek 2.000 Kč za likvidaci škody, která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. V případě vyšší spoluúčasti než zaplacená vratná kauce, případně pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady bezodkladně uhradit.
5.10 Nájemce hradí pokuty za dopravní přestupky spáchané v době trvání nájmu a zavazuje se je bezodkladně vypořádat poté, kdy mu budou oznámeny pronajímatelem (včetně dokladu o přestupku vystaveného veřejným orgánem).
5.11 Nájemce oznámí při vrácení karavanu závady a poškození způsobené běžným opotřebením. V případě škody bránící dalšímu pronájmu karavanu, oznámí toto nájemce pronajímateli ještě před návratem (tel., e-mail, SMS),
5.12 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.
5.13 Při poškození pneumatiky nebo disku hradí nájemce opravu či náhradu v piné výši.
5.14 Nájemce je povinen karavan zabezpečit proti krádeži (používat zámky k zamčení dveří a klapek a zabezpečovacího zámku oje), neodpojit přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy jej nezanéchat bez hlídání.
5.15 Nájemce je povinen táhnout karavan odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má platný RP k tomuto druhu přepravy.
5.16 Pro tažení karavanu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.
5.17 Povolena rychlost jízdy s karavanem a viz označení max. rychlosti soupravy na zadní části karavanu.
5.18 Zapnutí elektrického ohříváče vody je dovoleno až po naplnění systému vodou.
5.19 Nájemce je povinen karavan vrátit uklizený a vyčištěný, vyliť WC (septik vypláchnout čistou vodou). V opačném případě účtujeme smluvní pokutu 1.500 Kč, při znečištění zakouřením, olejem, barvou atd. smluvní pokutu 5.000 Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce danou částku smluvní pokuty uhradit.
5.20 Pronajímatel je povinen přenechat karavan v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a příslušenstvím dle předávacího protokolu.
5.21 V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis. Odsouhlasené a vykázané prostředky na opravu budou nájemci proplaceny (nejde-li o opravu poškození způsobeného zaviněním nájemce nebo jeho nedbalostí).
5.22 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od karavanu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 4.000 Kč.
5.23 Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1 (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin. Překročil-li prodlení s vrácením karavanu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
5.24 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5.25 Na základě svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.
5.26 Zpracování osobních údajů se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

Pronajímatel (datum, podpis)

Nájemce (datum, podpis)